

Учреждение образования  
«Гродненский государственный  
аграрный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования  
«Гродненский государственный  
аграрный университет»



В.К. Пестис

20 13

## ПОЛОЖЕНИЕ

« 16 » 01 20 13 № 462

о порядке заселения и выселения  
абитуриентов, слушателей и обучающихся  
из студенческих общежитий учреждения  
образования «Гродненский  
государственный аграрный университет»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012, постановления Совета Министров от 05.04.2013 № 269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления абитуриентам, слушателям и обучающимся мест проживания в студенческих общежитиях учреждения образования «Гродненский государственный аграрный университет» (далее - УО «ГГАУ»), а также порядок освобождения общежитий.

1.3. Места для проживания в общежитии предоставляются слушателям и обучающимся УО «ГГАУ» дневной формы получения образования. Места проживания в общежитии могут быть предоставлены иногородним обучающимся заочной формы получения образования на период лабораторно-экзаменационной сессии при наличии в общежитиях свободных мест для проживания.

1.4. При наличии свободных мест, общежитие также может предоставляется следующим категориям нуждающихся (в последнюю очередь):

1.4.1. обучающимся, получающим образование на платной основе;

1.4.2. обучающимся, имеющим нарушения Правил внутреннего распорядка общежития в предшествующем учебном году.

1.5. Для рассмотрения вопросов выделения жилого помещения в общежитии для проживания нуждающимся абитуриентам, слушателям и

обучающимся приказом ректора создаются комиссии по жилищно-бытовым вопросам на факультетах.

1.6. Распределение количества мест проживания в общежитиях для нуждающихся слушателей и обучающихся между факультетами оформляется протоколам заседания комиссии университета по жилищно-бытовым вопросам.

1.7. Места для проживания слушателям и обучающимся в общежитии предоставляются на основании решений факультетских комиссий по жилищно-бытовым вопросам (далее - Комиссии), возглавляемых деканами соответствующих факультетов.

1.8. Персональный состав Комиссий утверждается приказом ректора.

1.9. Решения принимаются Комиссиями простым большинством голосов при кворуме не менее 2/3 от утвержденного состава участников и оформляются протоколом.

1.10. Заседания Комиссий проходят при необходимости, но не реже одного раза в год.

1.11. При несогласии с решениями Комиссий слушатель, обучающийся вправе обратиться в комиссию университета по жилищно-бытовым вопросам.

1.12. Слушатели, обучающиеся за счёт республиканского и (или) местного бюджета, а также иностранные обучающиеся оформляют договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии на весь период учёбы, обучающиеся на платной основе - на один год.

## 2. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ

2.1 Жилое помещение в общежитии вне очереди:

2.1.1. граждане, жилые помещения которых (в том числе принадлежащие им на праве собственности) вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма стали непригодными для проживания;

2.1.2. граждане, имеющие заболевания, и граждане, в составе семей которых имеются дети, имеющие заболевания, указанные в перечне, определяемом Министерством здравоохранения Республики Беларусь, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате или однокомнатной квартире;

2.1.3. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак до достижения совершеннолетнего возраста, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.1.4. граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на Чернобыльской АЭС, другими радиационными авариями;

2.1.5. детей военнослужащих или рабочих и служащих, которые занимали штатные должности в воинских частях, погибших (умерших от ранений) или оставшихся инвалидами при исполнении обязанностей воинской службы либо работы в составе войск на территории государств, в которых велись боевые действия, а также детей военнослужащих, погибших (умерших от ранений) в мирное время при исполнении обязанностей воинской службы;

2.1.6. граждане, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого лиц, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает утвержденного бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения, исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу постановки на учет, из числа:

2.1.6.1. инвалидов I и II группы;

2.1.6.2. лиц, проживающих в домах-интернатах для инвалидов, которым при освидетельствовании установлена III группа инвалидности (инвалидность снята) или которые признаны в установленном порядке дееспособными;

2.1.6.3. лиц, в составе семей которых имеются дети-инвалиды;

2.1.6.4. многодетных семей;

2.1.6.5. лиц, в составе семей которых имеются взятые на воспитание трое и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей;

2.2. Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии имеют:

2.2.1. молодые семьи, в случае, если оба супруга обучаются на дневной форме в УО «ГГАУ»;

2.2.2. воспитанники (кроме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) домов-интернатов для детей-инвалидов, детских интернатных учреждений;

2.2.3. аспирантов бюджетной формы обучения;

2.2.4. магистрантов бюджетной формы обучения;

2.2.5. иностранных граждан, впервые приехавших в Республику Беларусь для обучения.

2.3. Оставшиеся места (за вычетом указанных в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Положения) распределяются между факультетами пропорционально общему количеству обучающихся иногородних слушателей и обучающихся.

2.4. Общее количество мест, предназначенных для заселения студентов 2-5 курсов, распределяется на факультете между курсами пропорционально количеству нуждающихся в общежитии студентов соответствующего курса.

2.5. Преимущественное право на обеспечение местом в общежитии среди нуждающихся студентов 2-5 курса имеют (в порядке очередности):

2.5.1. имеющие по результатам истекшего учебного года средний балл не ниже 8,0 (для студентов 1 курса – набравшие по результатам вступительных испытаний 340 баллов и выше);

2.5.2. достигшие высоких показателей в научно-исследовательской деятельности (лауреаты республиканских или международных конкурсов студенческих научных работ, лауреаты республиканских или международных олимпиад по специальности), имеющие по результатам истекшего учебного года средний балл не ниже 7,0;

2.5.3. победители и призеры официальных чемпионатов, розыгрышей кубков Республики Беларусь по видам спорта, включенных в программу летних и зимних Олимпийских игр, а также победители официальных чемпионатов, розыгрышей кубков Республики Беларусь по остальным видам спорта, включенным в Единую спортивную классификацию Республики Беларусь;

2.5.4. принимавшие активное участие в общественной жизни университета в течение истекшего года, не допускавшие нарушений Правил внутреннего распорядка УО «ГГАУ», на основании решений деканов факультетов.

2.6 Свободные места, образовавшиеся в связи с движением контингента слушателей и обучающихся в течение учебного года, распределяются структурными подразделениями в соответствии с настоящим Положением.

### 3. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ И ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Сроки подачи заявлений о постановке на учет желающих получить жилое помещение в общежитии на очередной учебный год определяются постоянно действующими Комиссиями. Слушатели и обучающиеся имеют право в течение года подавать заявления о постановке на учет (снятии с учета), о предоставлении жилого помещения в общежитии (выселении из общежития).

3.2. Количество выделенных мест для проживания в общежитии администрацией университета доводится до сведения руководителей соответствующих структурных подразделений не позднее 15 августа текущего года;

3.3. Протоколы решения Комиссий, являются основанием для подготовки проектов приказов о заселении слушателей и обучающихся в общежития. Проекты соответствующих приказов представляются ректору на подпись в течение пяти дней с даты заседания Комиссий.

3.4. Заселение студентов (аспирантов, магистрантов) в общежития осуществляется на основании приказа ректора.

3.5. Изменение места проживания в общежитии слушателей и обучающихся в течение учебного года осуществляется на основании совместного решения администрации общежития, Совета студенческого общежития и декана факультета.

#### 4 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯ УО «ГГАУ» ИНОСТРАННЫХ СЛУШАТЕЛЕЙ И ОБУЧАЮЩИХСЯ

4.1. Иностранные слушатели, обучающиеся УО «ГГАУ» заселяются в общежития в соответствии с разделами 1–2 настоящего Положения и с учетом количества мест для проживания иностранных слушателей и обучающихся, доведенных до сведения соответствующего декана.

4.2. Право первоочередного заселения имеют иностранные слушатели подготовительного отделения, обучающиеся 1-го курса, магистранты и аспиранты первого года обучения, впервые приехавшие в Республику Беларусь. Им предоставляется место в общежитии в соответствии с приказом ректора УО «ГГАУ» о зачислении и на основе поданного заявления в соответствующий деканат.

4.3. Нуждающиеся в общежитии иностранные слушатели, обучающиеся подают заявление в соответствующий деканат.

4.4. Заселение иностранных слушателей, обучающихся в общежития, осуществляется при наличии оформленного в установленном порядке договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

4.5. Изменение места проживания в общежитии иностранных слушателей, обучающихся в течение учебного года осуществляется на основании совместного решения администрации общежития, студенческого совета общежития, декана соответствующего факультета и оформляется распоряжением по деканату.

#### 5 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ И ОБУЧАЮЩИХСЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЙ УО «ГГАУ»

5.1. Слушатели и обучающиеся обязаны освободить занимаемое жилое помещение в общежитии в следующих случаях:

5.1.1. отчисление из УО «ГГАУ» (в том числе в связи с окончанием);

5.1.2. истечение срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии;

5.1.3. расторжение договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии;

5.1.4. перевод на заочную форму обучения;

5.1.5. перевод в другое учреждение образования;

5.1.6. уход в академический отпуск;

5.1.7. систематического (два и более раза) или грубого нарушения жилищного законодательства Республики Беларусь, Правил внутреннего распорядка для абитуриентов, слушателей и обучающихся в студенческих общежитиях УО «ГГАУ» и иных локальных нормативных актов:

5.1.7.1. использование жилого помещения не по назначению;

5.1.7.2. разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

5.1.7.3. невнесение проживающими платы за жилое помещение в установленный срок;

5.1.7.4. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

5.1.7.5. распитие алкогольных, слабоалкогольных, спиртосодержащих напитков и пива, распространение, хранение и употребление наркотических средств, психотропных, токсических и других одурманивающих веществ, появление, нахождение в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в помещениях общежития и на прилегающей к ним территории;

5.1.7.6. иных случаях.

5.2. Слушатели и обучающиеся обязаны освободить жилое помещение в общежитии в течение пяти рабочих дней со дня подписания соответствующего приказа.

5.3. При выбытии из общежития сдать жилое помещение в общежитии, а также имеющееся за ними имущество общежития заведующему (должностному лицу, его замещающему), привести в надлежащий порядок комнату и другие помещения, которые находились в их пользовании. В случае не сдачи указанного имущества либо его порче, уничтожения выбывающий из общежития возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения.

5.4. Работники деканатов факультетов должны информировать заведующих общежитиями (комендантов) о приказах на отчисление, о предоставлении академического отпуска, касающихся слушателей и обучающихся, проживающих в общежитии и контролировать своевременное поступление приказов в общежития. В приказе должен указываться номер общежития, в котором студент проживал во время учебы.

5.5. При выбытии из университета одного из членов студенческой семьи, проживающей в общежитии, в связи с отчислением или окончанием, а так же по другим причинам, вопрос сохранения комнаты за другим супругом рассматривается профкомом студентов совместно с ректоратом УО «ГГАУ» в десятидневный срок.

## 6. ЗАСЕЛЕНИЕ И ВЫСЕЛЕНИЕ АБИТУРИЕНТОВ ИЗ ОБЩЕЖИТИЙ УО «ГГАУ»

6.1. Иногородние абитуриенты заселяются на основании направления на заселение, справки из здравпункта УО «ГГАУ» и квитанции об уплате за проживание в общежитии на период, указанный в направлении, но не более срока вступительной компании в УО «ГГАУ».

6.2. Иногородние абитуриенты освобождают место, предоставленное в общежитии, в течение суток со дня объявления результатов экзамена, а подавшие апелляцию – в трёхдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.


## 7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ СЕМЕЙНЫМ ОБУЧАЮЩИМСЯ

7.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным обучающимся, определяются комиссией университета по жилищно-бытовым вопросам исходя из имеющегося жилого фонда, в изолированных помещениях с соблюдением санитарных норм проживания.

7.2. Если семья состоит из обучающихся разных учреждений образования, то постановка на учет для заселения может производиться по договоренности между учреждениями образования или по решению ректора принимающего учреждения образования.

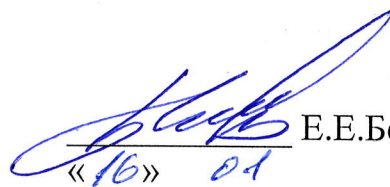
7.3. Администрация УО «ГГАУ» совместно с профкомом студентов, при размещении семейных обучающихся с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора, определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых комнат, оказывает содействие в обеспечении детей местами в детских дошкольных учреждениях.

Проректор по воспитательной  
работе


  
Ф.Н.Леонов  
«16» 01 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:

Юрисконсульт 1 категории

  
Е.Е.Бекиш  
«16» 01 2013 г.

Проректор

  
С.В.Живлюк  
«16» 01 2013 г.

Председатель профкома студентов

  
В.В.Игнатович  
«16» 01 2013 г.